



FOTOS

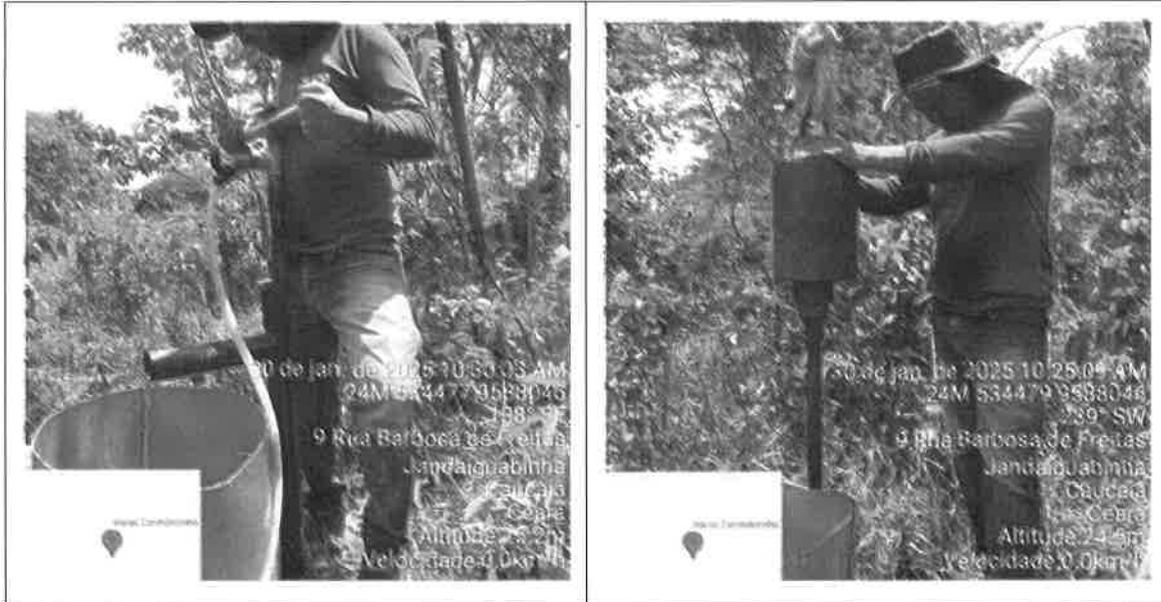
EXECUÇÃO SPT 01



AMOSTRAS SPT 01



EXECUÇÃO SPT 02



AMOSTRAS SPT 02





EXECUÇÃO SPT 03



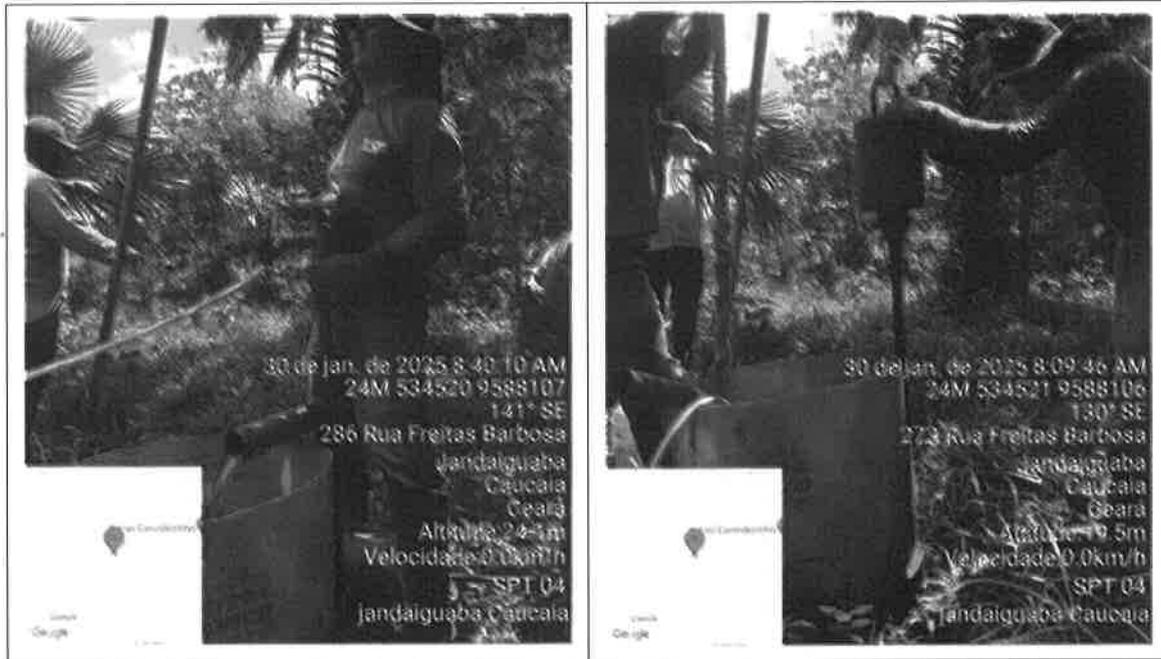
AMOSTRAS SPT 03



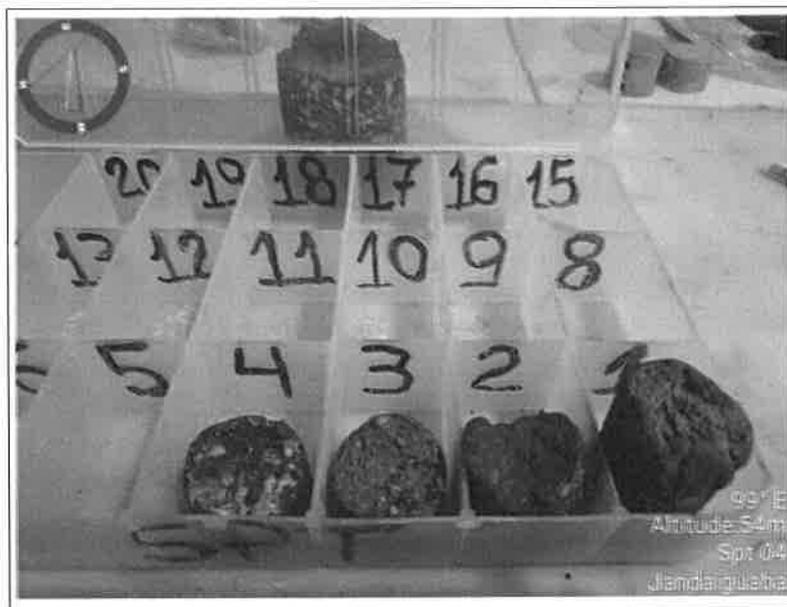
[Handwritten signature]



EXECUÇÃO SPT 04

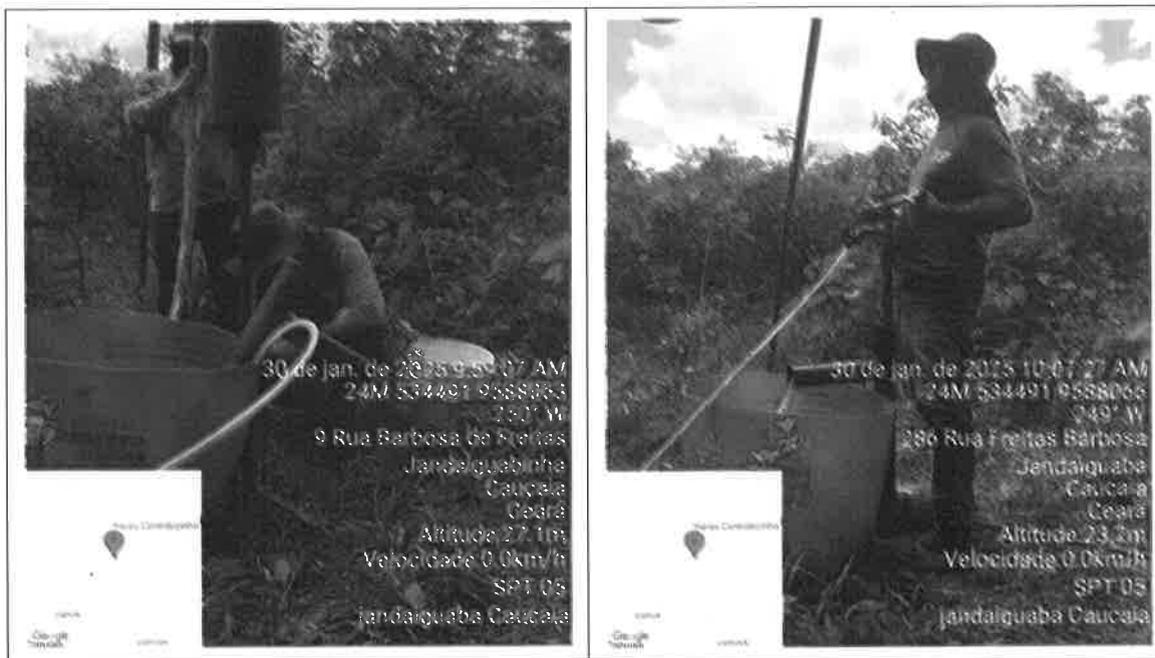


AMOSTRAS SPT 04





EXECUÇÃO SPT 05



AMOSTRAS SPT 05



PPR



ANTEPROJETO DE ENGENHARIA

**CONSTRU O DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 01
(PADRÃO FNDE), COM LOCALIZA O NO BAIRRO
JANDAIGUABA, NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.**

Caucaia – CE, 27 de Fevereiro de 2025.

1. INTRODUÇÃO

Apresentamos a seguinte documentação técnica com o intuito destinado subsidiar à EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 01 (PADRÃO FNDE), COM LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO JANDAIGUABA, NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.

Tal estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o projeto básico, em conformidade com os parâmetros estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021.

2. NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A construção de uma creche pré-escola Tipo 01, conforme o padrão estabelecido pelo Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), no bairro Jandaiguaba, no município de Caucaia-CE, é uma necessidade para atender à crescente demanda por educação infantil de qualidade na região.

O bairro Jandaiguaba tem experimentado um crescimento populacional significativo nos últimos anos, resultando em um aumento expressivo do número de crianças em idade pré-escolar. No entanto, a infraestrutura educacional atual não é suficiente para absorver essa demanda, deixando muitas famílias sem acesso a um ambiente adequado para o desenvolvimento de seus filhos nos primeiros anos de vida. A implementação dessa creche trará inúmeros benefícios para a comunidade local. Entre os principais, destacam-se: Acesso à Educação Infantil de Qualidade, Apoio às Famílias, Redução das Desigualdades Sociais, Geração de Empregos e Fortalecimento da Comunidade.

Diante desses fatores, a construção da creche pré-escola Tipo 01 no bairro Jandaiguaba representa um investimento essencial para garantir o direito à educação infantil e melhorar a qualidade de vida da



população local. A implementação desse equipamento público beneficiará diretamente centenas de famílias e contribuirá significativamente para o desenvolvimento social do município de Caucaia-CE

3. RÊQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deverá atender, incluindo os requisitos mínimos, de modo a possibilitar a seleção da proposta mais vantajosa mediante competição. Deve-se limitar àqueles requisitos indispensáveis ao atendimento à necessidade garantindo-se a contratação da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública.

4. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advém de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, de responsabilidade do corpo técnico de Engenharia do Município, com base em vistoria prévia realizada, o que resultou no orçamento completo do serviço, inclusive com valor final de referência da contratação.

5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução para a contratação é a execução indireta, através de empreitada por preço global, tendo em vista que através da vistoria prévia define-se claramente os aspectos quantitativos do objeto a ser executado.

6. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços da tabela de custos, SINAPI 2024/03 além de composições própria, que são tabelas muito utilizadas no orçamento de obras em geral.

Preliminarmente, baseado em orçamento estimativo, resta a presente contratação orçada anual em R\$5.974.646,47 (Cinco milhões, novecentos e setenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos) como sendo o valor de referência da contratação ora pretendida.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Esta contratação destina-se à execução de construção de uma creche pré-escola tipo do FNDE. A execução do serviço se dará em conformidade com o previsto no projeto básico, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, que serão elaborados em momento oportuno pelo setor competente já tendo sido aqui demonstrado que a melhor forma de execução dos serviços é a indireta, através de empreitada por preço global.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso em tela, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento do serviço permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade do contrato e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

Ressalte-se que em serviços interrelacionados, o atraso em uma etapa implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e da entrega do serviço.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

- 1) Desenvolvimento de um ambiente mais seguro e estruturado para o crescimento infantil.
- 2) Melhoria no desempenho acadêmico futuro das crianças atendidas;
- 3) Maior inclusão social e redução da desigualdade educacional;

10. VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 01 (PADRÃO FNDE), COM LOCALIZAÇÃO NO BAIRRO JANDAIGUABA, NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Atenciosamente.

Diana Helena Soares Rocha Marinho Saraiva

Diana Helena Soares Rocha Marinho Saraiva

Eng. Civil – Seinfra- RNP: 0612813401



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251581551



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIANA HELENA SOARES ROCHA MARINHO SARAIVA

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANCA DO TRABALHO,
ESPECIALISTA EM ENGENHARIA AMBIENTAL E SANEAMENTO BÁSICO

RNP: 0612813401
Registro: 52699CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA
RODOVIA CE-090 - LADO PAR

CPF/CNPJ: 07.616.162/0001-06
Nº: 1076

Complemento:

Bairro: PARQUE SOLEDADE

Cidade: CAUCAIA

UF: CE

CEP: 61603008

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 15.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Juridica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA FREITAS BARBOSA

Nº: SN

Complemento:

Bairro: JANDAIGUABA

Cidade: CAUCAIA

UF: CE

CEP: 61615460

Data de Início: 03/02/2025

Previsão de término: 03/02/2026

Coordenadas Geográficas: -3.724339, -3.869136

Finalidade: Escolar

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA

CPF/CNPJ: 07.616.162/0001-06

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	1,00	un
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS > #2.9.2.5 - EM TUBULÕES	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE PROJETO DE FUNDAÇÕES DA CONSTRUÇÃO DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 01 (PADRÃO FNDE), LOCALIZADA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE. (CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 959018/2024/FNDE/CAIXA).

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Diana Helena Soares Rocha Marinho Saraiva

DIANA HELENA SOARES ROCHA MARINHO SARAIVA - CPF 029.282.143-30

Local de data

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA - CNPJ: 07.616.162/0001-06

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 03/02/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8217665991





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251583308



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIANA HELENA SOARES ROCHA MARINHO SARAIVA

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANCA DO TRABALHO,
ESPECIALISTA EM ENGENHARIA AMBIENTAL E SANEAMENTO BÁSICO

RNP: 0612813401
Registro: 52699CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA

CPF/CNPJ: 07.616.162/0001-06

RODOVIA CE-090 - LADO PAR

Nº: 1076

Complemento:

Bairro: PARQUE SOLEDADE

Cidade: CAUCAIA

UF: CE

CEP: 61603008

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 8.634,00

Tipo de contratante: Pessoa Juridica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA FREITAS BARBOSA

Nº: SN

Complemento:

Bairro: JANDAIGUABA

Cidade: CAUCAIA

UF: CE

CEP: 61615460

Data de Início: 05/02/2025

Previsão de término: 05/02/2025

Coordenadas Geográficas: -3.724339, -38.69136

Finalidade: Escolar

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA

CPF/CNPJ: 07.616.162/0001-06

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
40 - Estudo > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO	5,00	un
40 - Estudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.6 - DE POÇO DE INFILTRAÇÃO	5,00	un
40 - Estudo > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE ENSAIO > #6.1.2.1 - DE PERCOLAÇÃO DE SOLO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

REALIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE SONDAGENS SPT E ENSAIO DE ABSORÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 01 (PADRÃO FNDE), LOCALIZADA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Diana Helena Soares Rocha Marinho Saraiva
DIANA HELENA SOARES ROCHA MARINHO SARAIVA - CPF: 029.282.143-30

Local _____ de _____ de _____
Local _____ data _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA - CNPJ: 07.616.162/0001-06

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 05/02/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8217671274





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA/SERVIÇO
Nº CE20251581504

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

1. Responsável Técnico

DIANA HELENA SOARES ROCHA MARINHO SARAIVA

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO,
ESPECIALISTA EM ENGENHARIA AMBIENTAL E SANEAMENTO BÁSICO

RNP: 0612813401

Registro: 52699CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA

CPF/CNPJ: 07.616.162/0001-06

RODOVIA CE-090 - LADO PAR

Nº: 1076

Complemento:

Bairro: PARQUE SOLEDADE

Cidade: CAUCAIA

UF: CE

CEP: 61603008

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 15.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA FREITAS BARBOSA

Nº: SN

Complemento:

Bairro: JANDAIGUABA

Cidade: CAUCAIA

UF: CE

CEP: 61615460

Data de Início: 03/02/2025

Previsão de término: 03/02/2026

Coordenadas Geográficas: -3.724339, -38.69136

Finalidade: Escolar

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA

CPF/CNPJ: 07.616.162/0001-06

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1.1 - URBANO	1,00	un
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > ESTABILIDADE DE TALUDES E CONTENÇÕES > DE CONTENÇÕES > #3.4.2.2 - EM ALVENARIA DE PEDRA	1,00	un
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > ESTABILIDADE DE TALUDES E CONTENÇÕES > DE CONTENÇÕES > #3.4.2.2 - EM ALVENARIA DE PEDRA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	1,00	un
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

60 - Fiscalização de obra > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > ESTABILIDADE DE TALUDES E CONTENÇÕES > DE CONTENÇÕES > #3.4.2.2 - EM ALVENARIA DE PEDRA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA > #11.12.1 - DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.5 - DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA EM EDIFICAÇÃO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE GEORREFERENCIAMENTO, PROJETOS DE IMPLANTAÇÃO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 01 (PADRÃO FNDE), LOCALIZADA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE. (CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 959018/2024/FNDE/CAIXA).

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Diana Helena Soares Rocha Marinho Saraiva
 DIANA HELENA SOARES ROCHA MARINHO SARAIVA - CPF: 029.282.143-30

Local _____ de _____ de _____
 data

[Assinatura]
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAUCAIA - CNPJ: 07.616.162/0001-06

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **03/02/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nosso Número: **8217665967**

